

Số: 60.../TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 02 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 36/2022/DSST ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 16/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 810, 815/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 08, 09/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 317/2022/CT-BĐS-ST, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 36/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.



- **Tài sản đấu giá** của: Ông **Phạm Út Danh**, sinh năm 1960 và bà **Nguyễn Thị Bào**, sinh năm 1966, cùng địa chỉ ấp 1, xã Trinh Phú, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **250**, tờ bản đồ số **13**, diện tích **6.862,9m²**, loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ ấp 1, xã Trinh Phú, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 744512 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Phạm Út Danh và bà Nguyễn Thị Bào ngày 25/8/2014. Hiện trạng đất đã lên vườn.

Cây trồng trên đất gồm: Mít Thái loại A 112 cây, loại B 230 cây; Ổi loại A 312 cây, loại B 156 cây; Vú sữa loại B 180 cây, loại C 03 cây; Dừa loại A 15 cây, loại B 08 cây, loại C 05 cây; Chuối loại B 103 cây; Chanh bông tím loại A 24 cây, loại B 31 cây.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.070.658.000đ (Một tỷ không trăm bảy chục triệu sáu trăm năm mươi tám ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Nguyễn Thanh Sang. Điện thoại: 0919.999.630.



Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Sang

